

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996

DIČ: CZ 709 47 996

Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 550 010 / 0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

DIČ: CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Zástupce")

a

Investor: **Obec Rokytňany**

se sídlem: Horní Rokytňany 27, 507 23 Libáň

IČO: 00578533

Zastoupený: Marcelou Hrušovou, starostkou obce

Bankovní účet: 25721541/0100

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

S M L O U V U***o právu provést stavbu inženýrské sítě
a omezení užívání nemovitosti***

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.

„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením Zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s
ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů**I.****Předmět smlouvy**

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (**okres Jičín**).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku (p.č. 1035/56) Stavbu:

„Domovní čistírna odpadních vod Dolní Rokytňany č.p. 18“

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení						
č.	silnice	Staničení (km)	katastr	sít'	druh zásahu	rozměr
1	II/280	11,280	Dolní Rokytňany	Kanalizace	Křížení silničního pozemku/Protlak a podvrt - Průměr chráničky do 150 mm	8,3 bm
poznámky		- zasažený sil. pozemek: vozovka + příkop - stávající kryt: asfaltobeton - stav: běž. opotřebení				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi Stavby inženýrské sítě

- oprávnění zřízení a provozu Stavby **ve veřejném zájmu**
- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby, a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti Stavby

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v tělese silnice, silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek a/nebo do tělesa silnice, a za budoucí možné náhrady nákladů a škod bude Zástupci poskytnuta **jednorázová peněžitá vratná kauce ve výši sazeb** dle Sazebníku Královéhradeckého kraje,

Výpočet hodnoty vratné kauce za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst.I	m.j.	počet m.j.	Kč/m.j.	Úhrada
1	Křížení silničního pozemku/Protlak a podvrt - Průměr chráničky do 150 mm	bm	8,3	200,00	1 660,00 Kč
				Celkem	1 660,00 Kč
				Koeficient 1,21	348,60 Kč
				Celkem (zaokrouhleno)	2 009,00 Kč

- která činí:

Celkem (vratná kauce) = 2 009,00 Kč

Sazba veřejný zájem – na základě Postupu Správy silnic Královéhradeckého kraje pro zvláštní užívání silnic, schválených Usnesením Zastupitelstva KHK ZK/7/424/2017

- Stanovenou vratnou kaucí se Investor zavazuje zaplatit na základě vystaveného příjmového poukazu v termínu splatnosti. Příjmový poukaz bude vystaven na základě výzvy ze strany investora a to nejpozději 5 dní před zahájením stavby. Příjmový poukaz není daňový doklad.

- Investor uhradí 100 % vypočtené náhrady formou vratné kauce. Po splnění smluvních podmínek investorem bude 50 % kauce vráceno na základě výsledku protokolárního předání a převzetí stavbou dotčené silnice a/nebo silničního pozemku a/nebo silničního pomocného pozemku od zhotovitele. Zbývajících 50 % částky bude vráceno po uplynutí záruční lhůty uvedené ve smlouvě a odstranění případných závad na základě výzvy investora. V případě, kdy smluvní podmínky nebudou investorem splněny, nebude kauce vrácena a bude zúčtována jako náhrada (nebo její část) za zvláštní užívání, úhrady (nebo její části) nákladů podle § 25 zák. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, náhrada (část náhrady) možné škody či (část) smluvní pokuty.
- Kauce bude uložena na neúročeném bankovním účtu a investor nebude požadovat vrácení kauce s úrokem.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedení nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy nebude zástupcem provedeno protokolární převzetí zásahu.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně, nejméně však 100,- Kč za každý den prodlení a zástupce zásahů protokolárně nepřevzeme.

III.

Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.

Další podmínky nad rámec shora uvedených podmínek:

- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
- Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít, pokud není uvedena v citovaném čl. 6.
- Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené, resp. vlastní rýha
- Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě – přesný způsob stanoví Zástupce správce komunikace na místě zásahu.
- V případě odůvodněného nezbytného zásahu do vozovky (napojení kanalizace) není s ohledem na lokální charakter zásahu vyžadována plošná oprava povrchu. Konečná obnova konstrukce vozovky bude v tomto případě provedena způsobem, který je z technického hlediska obdobou původního stavu, tzn. obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, přičemž
 - stávající kryt vozovky bude v místě zásahu odříznut do pravidelného tvaru, přesahujícím o 20 cm hrany zásahu (se započtenými přesahy vrstev)
 - ihned po uložení a napojení podzemního zařízení bude provedena provizorní oprava vozovky, tzn. zásyp výkopu vhodným, po vrstvách (max. 20 cm) účinně hutněným materiálem (šterkopísek - nesmí být použita původní zemina)

- povrch zasaženého místa bude dorovnán do úrovně nivelety vozovky a udržován do doby definitivní obnovy komunikace v místě zásahu - s ohledem na nutnost zajištění bezpečného přejezdu (přechodu) bude povrch předmětného úseku komunikace průběžně sledován a zásyp dle potřeby i opakovaně neprodleně doplňován, budou odklizeny případné nečistoty z navazujících úseků silnice
- obnovu konstrukčních a krytových vrstev vozovky provede firma specializující se na tyto práce
- zemní plán bude zhutněn dle TP 146 (modul přetvárnosti 50 Mpa), při nepředložení zkoušek hutnění se záruční doba prodlužuje o 12 měsíců
- spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní zálivkou.
- U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou šterkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %. V případě, že podélným zásahem v krajnici dojde k narušení stability přilehlé vozovky, které se projeví během Stavby nebo záruční doby (trhliny, deformace ap.), bude oprava poškozené vozovky vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušené části komunikace, obdobnou jako při zásahu do vozovky, včetně plošné opravy krytu.
- Křížení silnice budou provedena protlaký pod vozovkou bez narušení či deformace krytu, startovací jámy budou zřizovány zcela mimo silniční pozemek. Podzemní vedení budou uložena v předepsaných min. hloubkách (elektro = 130 cm, voda = 150 cm, kanalizace = 180 cm) v chrániče s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
- Podzemní podélné vedení bude v silničním pozemku uloženo při jeho vnější hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu - při nemožnosti dodržení této podmínky bude provedena oprava obdobná jako při zásahu do krajnice) v hloubce min. 110 cm pod nejnižší úroveň terénu v místě zásahu, žádná část zařízení nesmí být umístěna v menší než uvedené hloubce. Po uložení podzemních zařízení bude silniční pozemek uveden do plně provozuschopného stavu, včetně obnovy profilu příkopu, případně obnovy krajnice v 8 % spádu.
- Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Kanalizační šachty nesmí zasahovat do průtočného profilu příkopu, u silničních příkopů bude v původním profilu obnovena bezchybná odvodňovací funkce.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objízďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Uložením podzemního vedení ani prováděním zemních prací nesmí být poškozena odvodňovací zařízení komunikace ani omezena jejich funkce - týká se rovněž případného zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap. Případné poškození silničního příslušenství během provádění prací bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybné funkčního stavu.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
- Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
- Projekt stavby bude dále respektovat technické podmínky uvedení tělesa silnice-silničního pozemku do původního (řádného) stavu. Požadujeme předložit rozpočet prováděcího projektu stavby k posouzení, zda obsahuje-respektuje položky a výměry v rozsahu potřebných oprav komunikací dotčených stavbou. Tento rozpočet musí být v souladu s položkami + výměrami obsaženými ve „slepém rozpočtu“ pro výběr zhotovitele stavby.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) Nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) Neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V.

Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: **Obec Rokytnany**, Horní Rokytnany 27, 507 23 Libáň

s o u h l a s

s povolením záměru Stavby dle příslušného stavebního řízení v rozsahu dle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti. Smlouva není souhlasem s rozhodnutím o užívání silnice pro realizaci stavebních prací nebo skládání materiálů podle § 25 odst. 6 písm. c2, c3, Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou – číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Zastupitelstvo Obec Rokytňany schválilo nabytí práva stavby a vyslovilo souhlas s uzavřením této smlouvy na svém zasedání konaném dne usnesením č.
7. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
8. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními občanského zákoníku a zanikají zrušením stavby.
9. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
11. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

dne:

V Libáň

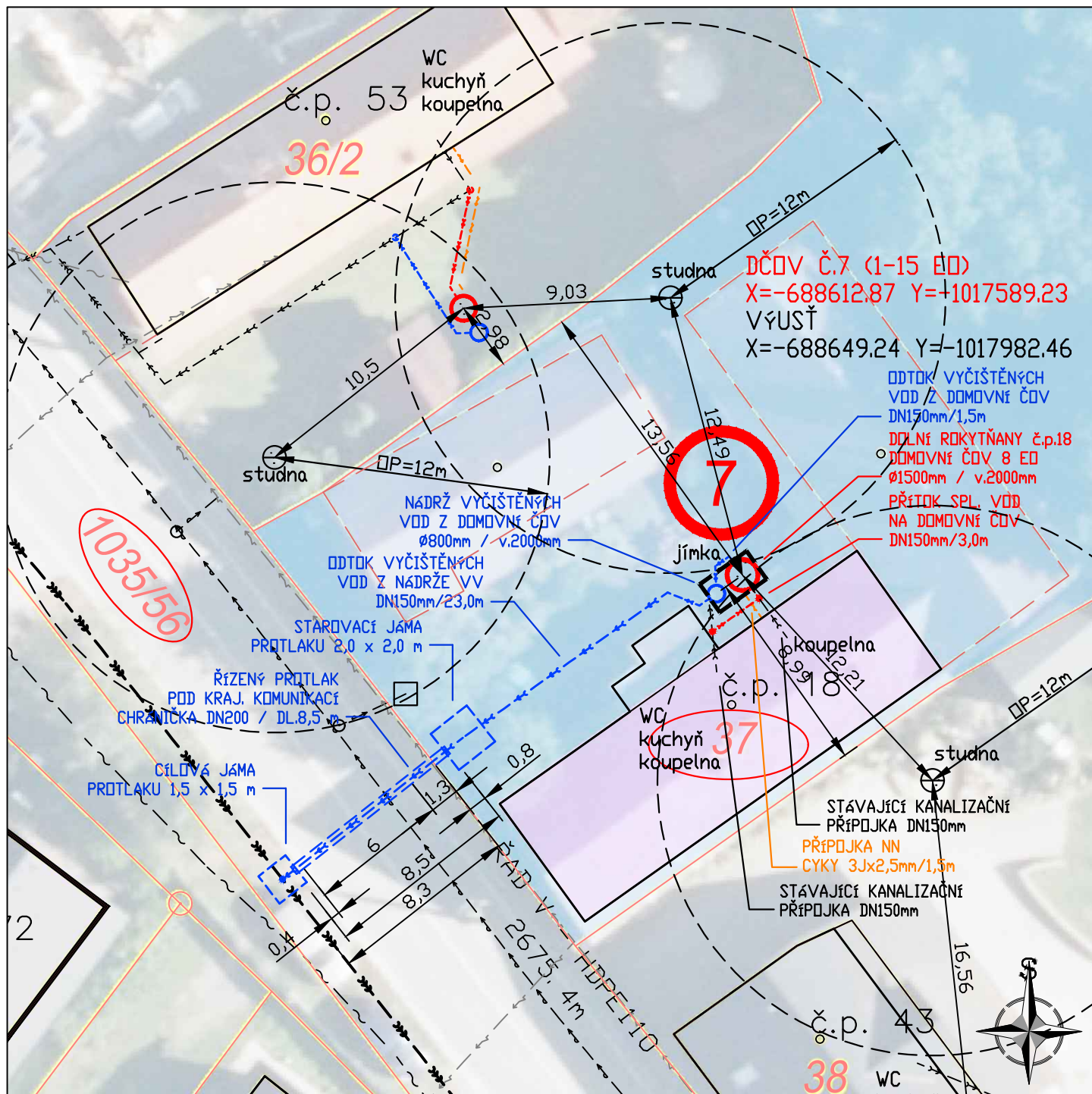
dne:

Zástupce:

Investor:

.....
Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace

.....
Marcela Hrušová
starostka obce



NAVRŽENÉ SÍTĚ

- — — — — PŘÍPOJKA SPL. KAN.
- DOMOVNÍ ČOV
- — — — — ODTOK VYČIŠTĚNÝCH OV
- NÁDRŽ VYČIŠTĚNÝCH OV
- VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- — — — — PŘÍPOJKA NN

HRANICE PLOCH

- — — — — KN—hranice parcel
- — — — — KN slučky
- — — — — budova
- — — — — dotčené pozemky
- 1268 číslo parcely
- 838/2 číslo st. parcely
- st.41 číslo popisné
- č.p. 1 vodoteč
- — — — — HOZ (SPÚ)

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- — — — — splašková kanalizace
- — — — — dešťová kanalizace
- — — — — jednotná kanalizace
- — — — — vodovod
- — — — — STL plynovod
- — — — — vedení NN
- — — — — vedení VN
- — — — — kabel sdělovací
- — — — — veřejné osvětlení

POZNÁMKA

INVESTOR	Obec Rokytňany, Horní Rokytňany 27, 507 23 Libáň tel: +420 724 181 174, e-mail: obecrokytnany@seznam.cz	IČ	00578533
VLASTNÍK	Lunga Jan Jičínská 1132, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav	IČ	-
PROJEKTANT	Ing. Luděk Chromík, Dolní Česká 358/25, CZ - 669 02 Znojmo tel: +420 724 302 667, e-mail: ludek.chromik@centrum.cz	IČ	02315904

248,00 m.n.m.

NÁZEV OBJEKTU	DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD DOLNÍ ROKYTĚNANY č.p. 18	STUPEŇ	DUR+DSP
MÍSTO STAVBY	parc.č. st.37 k.ú. Dolní Rokytňany	Č.ZAKÁZKY	202407
NÁZEV VÝKRESU	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ DČOV 7 - SITUACE	DATUM	5.6.2024
		MĚŘÍTKO	1:250
		Č.VÝKRESU	Č.PARÉ
		D.7.2	1